

Mieterhöhungsvereinbarung

Zwischen

Vor-, Nachname

Geburtsdatum, -ort

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

– nachfolgend „**Vermieter**“ genannt –

und

Vor-, Nachname

Geburtsdatum, -ort

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

– nachfolgend „**Mieter**“ genannt –

– nachfolgend zusammen „**Parteien**“ genannt –

wird als Nachtrag zum Mietvertrag zwischen den Parteien vom _____ über die Wohnung im _____ Stockwerk des Mehrfamilienhauses in der/dem _____ in _____ mit Wirkung zum _____ folgende Vereinbarung getroffen:

- (1) Die Parteien vereinbaren, die bisherige Nettokaltmiete in Höhe von _____ Euro um _____ Euro auf eine monatliche Nettokaltmiete in Höhe von nunmehr _____ Euro zu erhöhen.
- (2) Sonstige Regelungen des Mietverhältnisses bleiben unberührt.

Der Mieter bestätigt, die beiliegende Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.

Ort

Datum

Vermieter

Mieter

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Der Mieter hat das Recht, diesen Vertrag binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um sein Widerrufsrecht auszuüben, muss der Mieter den Vermieter (Kontaktdaten siehe oben) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. mit einem mit der Post versandten Brief oder einer E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Der Mieter kann dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Frist reicht es aus, dass der Mieter die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Frist absendet.

Folgen des Widerrufs

Wenn der Mieter diesen Vertrag widerruft, hat der Vermieter dem Mieter alle Zahlungen, die er von dem Mieter erhalten hat, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages beim Vermieter eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Vermieter dasselbe Zahlungsmittel, dass der Mieter bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Mieter wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden dem Mieter wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an den Vermieter zurück.

An:

Hiermit widerrufe ich

(Name und Anschrift des Mieters)

die von mir abgeschlossene Mieterhöhungsvereinbarung vom _____.

Ort, Datum

Unterschrift des Mieter

(nur bei Mitteilung auf Papier)